

**STEČAJNA MASA IZA ŠPANSKO PROJEKT d.o.o. u stečaju**, Osijek, Novogradiška 35, MBS: 081496428, OIB: 18025572686, zastupana po stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević, dipl.iur. OIB: 38371047949, Osijek, Novogradiška 35, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Cedent**), s jedne strane

**URBA-JUG d.o.o. u stečaju**, Koledinečka 38, Zagreb, OIB: 16169555835, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451, kao novi vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

sklopili su 30.09. 2025. godine sljedeći

## **UGOVOR O USTUPU TRAZBINE (CESIJI)**

### **Članak 1.**

Cedent ustvrđuje da ima prema Hrvatskim vodama, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 (u daljnjem tekstu: **Cesus**), tražbinu od 884.896,24 eura, sa pripadnim zakonskim zateznim kamatama od 01.01.2020. godine do isplate (u daljnjem tekstu: **Tražbina**).

Cedent ustvrđuje da je Tražbina nastala:

- uplatom II. i III. rate vodnoga doprinosa Cesusu, u ukupnom iznosu od 6.667.250,73 kn odnosno 884.896,24 eura, prema fiksnom tečaju konverzije, u postupku plaćanja vodnoga doprinosa, u kojem je doneseno rješenje o obračunu vodnoga doprinosa obračunatog za izgradnju Trgovačkog centra Špansko u Zagrebu, Klasa: UP/I-325-08/07-01/1819, Ur. broj: 374-25-5-07-3 od dana 27.06.2007. godine, koje glasi na investitora Urba- Jug d.o.o., Zagreb, Nikole Šubića Zrinskog 10., , a na temelju Ugovora o preuzimanju duga od 07.01.2008. godine između Cesionara, Cedenta i Cesusa, kao i
- pravom na povrat neosnovano plaćenog vodnog doprinosa, nakon što je Cesus svojim rješenjima o obustavi obračuna vodnoga doprinosa od 13.12.2019., Klasa: UP/I-325-08/18 -01/0047036, Urbroj: 374-3501-2-19-8 i Klasa: UP/I-325-08/19-01/0001432, Urboj: 374-3501-2-19-2, smanjio osnovicu tog obračuna, koju čini obujam Trgovačkog centra Špansko na 327.814,35 m3 čime je isti pao ispod obujma od 331.050,32 m3 za Trgovački centar Špansko, koji obujam je ranije donesenim izvršnim rješenjem Klasa: UP/I-325-08/07-01/1819, Ur. broj: 374-25-5-07-3 od dana 27.06.2007. godine od 27. lipnja 2007. god. bio izuzet od plaćanja vodnoga doprinosa.

### **Članak 2.**

Cedent je radi povrata Tražbine pokrenuo upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, tužbom podnesenom 21.05.2025. g. protiv Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, kao tijekom drugog stupnja, zbog propuštanja donošenja odluke u drugom stupnju povodom žalbe Cedenta protiv rješenja Cesusa o odbacivanju zahtjeva Cedenta , Klasa: UP/I – 325-08/18-01/0047036, Ur. broj: 374-3501-2-23-25 od 22.11.2023.godine. Predmet je ustupljen Upravnom sudu u Rijeci.



Cedent je 11. rujna 2025. g. zaprimio presudu Upravnog suda u Rijeci, Poslovni broj: Us I-938/2025-6, od 9. rujna 2025.g. kojim je Upravni sud u Rijeci naložio Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije da u roku od 30 dana od dostave ove presude donese odluku o žalbi tužitelja protiv rješenja Hrvatskih voda, Pravne osobe za upravljanje vodama, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, KLASA: UP/I-325-08/18-01/0047036, URBROJ: 374-3501-2-23-25 od 22. studenog 2023. Protiv presude suda nije dopuštena žalba. (čl. 127. st. 1. ZUS-a).

Suprotno traženju Cedenta u tužbi Upravni sud nije naložio drugostupanjskom tijelu da samostalno riješi o dopuštenosti zahtjeva tužitelja te da nakon toga samo riješi o osnovanosti zahtjeva tužitelja od 17.04.2023.god., niti je uputio drugostupanjsko tijelo da spoji postupke odlučivanja po žalbi tužitelja od 05.12.2023. g. protiv rješenja Hrvatskih voda, Klasa: UP/I – 325-08/18-01/0047036, Ur. broj: 374-3501-2-23-25 od 22.11.2023.g. i po žalbi Urba-Jug d.o.o. u stečaju od 12.02.2025.g. protiv rješenja Hrvatskih voda Klasa: UP/I-325-08/07-01 /0001819, Ur. broj: 374-3501-2-25-46 od 15.01.2025.g.

### **Članak 3.**

Cedent ustupa Cesionaru Tražbinu u cijelosti sukladno odredbama članka 80. do 87. Zakona o obveznim odnosima.

Na ovaj ustup ne primjenjuju se odredbe članka 88. i 89. Zakona o obveznim odnosima (posebni slučajevi ustupanja tražbine).

### **Članak 4.**

O ustupu Tražbine Cedent će obavijestiti Cesusa, sukladno članku 82. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima.

### **Članak 5.**

Sva sporna pitanja o nastanku, valjanosti i sadržaju ovoga Ugovora, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti sporazumno.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju sporazumno riješiti sporna pitanja, ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

### **Članak 6.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjeraka na hrvatskom jeziku, od kojih svaki primjerak ima snagu originala.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Prihvaćajući prava i obveze koja za njih na osnovi ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane istog potpisuju.

**Za Cedenta**  
**Nensi Matijević**  
**Stečajna upraviteljica**

**Za Cesionara**  
**Anamaria Ivanković**  
**Stečajna upraviteljica**